**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

**на общем собрании собственников помещений МКД**

**по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.22, проводимого в форме очно-заочного голосования с 23 апреля по 22 мая 2022 г.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **23 апреля 2022 г. в 10 ч. 00 мин. на детской площадке во дворе дома.**

**Заочное голосование по настоящей повестке будет проводиться с 23 апреля 2022 г. по 22 мая 2022 г.** Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо сдать не позднее 22 мая 2022 до 24 ч. 00 мин. в почтовый ящик ТСЖ на первом этаже каждого подъезда или сканировать и направить на электронную почту: Shvetsov.va 58@yandex.ru.

*Инициатор годового общего собрания - правление ТСЖ «КАСКАД»*

*Обнародование итогов голосования 29 мая 2022 г.*

**Собственник (Ф.И.О) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Квартира № \_\_\_\_\_\_\_,** **общая площадь квартиры или нежилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.**

**Вид права: собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность (нужное подчеркнуть). Размер доли\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если есть, согласно свидетельству).**

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов или распишитесь.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы повестки собрания** | **За** | **Против** | **Воздер****жался** |
| **1.Избрать:*** **председателем общего собрания** Швецова Владимира Александровича (кв.212);
* **секретарем собрания** Кривоногову Надежду Владимировну (кв.19).
 |  |  |  |
| **2.Избрать счетную комиссию общего собрания** всоставе:-Антипова Анатолия Петровича (кв.55); - Плечевой Марины Викторовны (кв.192);-Хмыза Олега Николаевича (кв.188). |  |  |  |
| 3.Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «КАСКАД» в 2021 г. (Приложение 1). |  |  |  |
| 4.Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» на 2022 г. (Приложение 2). |  |  |  |
| 5.Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 г. и заключение ревизионной комиссии по смете на 2022 г. (Приложение 3,4). |  |  |  |
|  6.Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Приложение 5). |  |  |  |
| 7. **Избрать членов правления ТСЖ «КАСКАД»**. В состав правления предлагаются следующие кандидатуры:-Швецов Владимир Александрович, собственник (кв.212);-Поваров Михаил Юрьевич, собственник (кв.137);-Кривоногова Надежда Владимировна, собственник (кв.19). |  |  |  |
| 8.Установить с 01.01.2022 вознаграждение (заработную плату) председателю правления ТСЖ «КАСКАД» в виде ставки в размере 30 000 рублей, без установления премиального фонда. |  |  |  |
|  9.Установить с 01.01.2022 размер заработной платы главному бухгалтеру ТСЖ «КАСКАД» - 0,5 ставки в размере 15 000 рублей, без установления премиального фонда.  |  |  |  |
| 10.Провести в 2022 г. ремонтные работы в ИТП, выборочный ремонт бордюров, тротуарной плитки на дворовой территории, ремонт металлического ограждения на спортивной площадке, благоустройство территории за домом, установку ограничительных столбиков, покраску скамеек, полусфер на дворовой территории, части фасада, нанесение и обновление разметок на парковочных местах, текущий ремонт внутридомовых канализационных систем, обустройство ниш для резиновых покрытий, штукатурку с покраской входной части в каждом подъезде, реставрацию межтамбурных деревянных дверей в каждом подъезде  **за счет денежных средств, собираемых на текущий ремонт.** |  |  |  |
| 11. В целях выполнения требований пожарной безопасности, в соответствии с техническим заключением и проектной документацией, провести в июне 2022 г. ремонтные работы в подвале 3 секции дома, в электрощитовой**, за счет денежных средств, собираемых на капитальный ремонт в размере 298 368 рублей.** Утвердить локальный сметный расчет по ремонту помещений, проект договора подряда. Определить лицо - председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецова В.А., который от имени собственников помещений уполномочен участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты приемки оказания услуг. Приемку работ производить в присутствии членов ревизионной комиссии ТСЖ (Все материалы размещены на сайте ТСЖ «КАСКАД»). |  |  |  |
| 12.**Установить размеры обязательных платежей и взносов для собственников помещений** **в доме с 01.06.2022** г. с 1 м2: * на текущий ремонт -3 руб.20 коп.;
* на содержание общего имущества -17 руб.58 коп.;
* содержание и текущий ремонт лифтов -3руб.46 коп. (городской - 3 руб. 82 коп.);
* кап. ремонт - 10 руб.38 коп с 1 м2, (постановление Правительства КО).

После проведения текущих ремонтных работ лифтов в доме, обустройства платных парковочных мест за оградой, **за счет средств**, поступающих от данных платных парковочных мест **с 1 октября 2022 г**., **установить размер обязательных платежей на содержание и ремонт лифтов в доме - 3 рубля с 1 кв. метра.** |  |  |  |
| 13.Использовать часть средств**,** поступивших в 2022 г. в бюджет дома **от пользователей парковочными местами на платной основе**, в размере 25 тыс. рублей **на организацию новогоднего мероприятия**, проводимого 31 декабря 2022 г. для детей дома на дворовой территории по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22. |  |  |  |
| 14.На основании решения общего собрания от 21.12.2021 г. произвести в 2022 г. **обустройство парковочных мест за оградой за счет средств, поступивших** в 2021-2022 г. г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе. |  |  |  |
| 15.Приобрести **часть оборудования** для организации весенних и осенних субботников **за счет средств, поступивших,** в 2021-2022 г. г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе. |  |  |  |
| 16. Провести **работы по замене приборов учета холодной и горячей воды** в жилых помещениях, собственники которых полностью оплатили целевой взнос, **за счет средств, поступивших** в 2021-2022 г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе.  |  |  |  |
| 17**.Утвердить** в новой редакции **Порядок** предоставления и пользования парковочными местами на платной основе. Утвержденный общим собранием Порядок предоставления и пользования парковочными местами на платной основе вступает в силу с 1 июня 2022 г. и является обязательным для всех собственников жилых и нежилых помещений в доме №22 по ул. Георгия Димитрова (Материалы размещены на сайте ТСЖ «КАСКАД»). |  |  |  |
| 18.**Утвердить план** благоустройства дворовой территории с северной стороны дома по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22 (План размещен на сайте ТСЖ «КАСКАД» и на доске объявлений). |  |  |  |
| 19.Включить в состав общего имущества многоквартирного дома детское и спортивное оборудование, малые архитектурные формы, расположенные на сформированном земельном участке по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22 (Перечень объектов благоустройства на сайте ТСЖ «КАСКАД»). |  |  |  |

С уведомлением о проведении собрания ознакомлен за 10 дней.

**« \_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)**

Материалы собрания размещены на стендах в каждом подъезде и на сайте ТСЖ «КАСКАД».